

## Bilag 6

# Nedlæggelse af del af offentligt vejareal ved Østre Havnevej

Området syd for Østre Havnevej er omfattet af lokalplan 647 for SIMAC og Nordre Kaj, som blev endeligt vedtaget af Svendborg byråd den 25. februar 2020.

I lokalplanen udlægges et område (delområde D) til offentlige formål bl.a. i form af serviceerhverv.

For at virkeliggøre formålet i lokalplanen, er der et ønske om at sælge et areal, omtrentligt tilsvarende delområde D, til opførelse af en Uddannelsesinstitution.

Arealet der ønskes solgt, omfatter bl.a. nogle offentlige vejarealer, herunder dele af Østre Havnevej og Østre Kajgade samt en del af den private fællesvej Hudesvej. En ændret anvendelse af vejarealerne vil kræve en nedlæggelse efter vejlovens og privatvejslovens bestemmelser.

I den forbindelse har Svendborg Kommune foretaget en offentlig høring i perioden 8. juni – 16. august om planen om at nedlægge vejarealerne. Efterfølgende er der fremkommet et ønske om at inddrage et yderligere areal mod nord som også er registreret som offentlig vej. Vejarealet er markeret på det vedlagte kortbilag med blå.

Derfor foretages en offentlig høring for det pågældende vejareal.

Da vejarealet fremadrettet ikke skal være offentligt vejareal, planlægger Svendborg Kommune at nedlægge det. Arealet omfatter del af vejlitra "b" Svendborg Bygrunde.

Det nævnte vejareal, der ønskes nedlagt, omfatter i alt ca. 133 m<sup>2</sup> og er markeret med blå på det vedlagte kortbilag.

Vejarealet, der ønskes nedlagt, er et grusareal tilstødende til Østre Havne Vej som i praksis er blevet anvendt til parkering. Vejarealerne anvendes ikke som adgangsareal til nogen ejendom og en nedlæggelse vil ikke påvirke færdslen på Østre Havne Vej.

Nedlæggelsen foretages i henhold til vejlovens §§ 15 og 124.

Det fremgår af vejlovens § 124, stk. 2 at vejene skal opretholdes, hvis de efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller hvis vejene i øvrigt er af vigtighed for en ejendom.

Det er Svendborg Kommunes vurdering at de vejarealer, der ønskes nedlagt, ikke er eneste vejadgang til en ejendom og i øvrigt ikke er af vigtighed for en ejendom.

I den forbindelse skal Svendborg Kommune give eventuelle grundejere en frist på mindst 8 uger til at fremsætte indsigelser, ændringsforslag eller krav om, at vejen skal opretholdes. Kravet kan fremsættes, hvis vejarealet er eneste vejadgang for en ejendom eller at vejarealet er af vigtighed for en ejendom.

1. september 2023



Kravet skal indsendes på mail til [TI@svendborg.dk](mailto:TI@svendborg.dk) eller pr. brev til Trafik og Infrastruktur, Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge.

**Svarfrist er mandag den 30. oktober 2023.**

Svendborg Kommune kan afvise et krav. Det fremgår af vejlovens § 124, stk. 7 at hvis kommunen afviser et krav, kan grundejeren kræve, at Svendborg Kommune skal indbringe afgørelsen for taksationsmyndigheden. Grundejeren skal kræve dette inden 4 uger efter, at grundejeren har modtaget Svendborg Kommunes afgørelse.